**СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕМЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ДО 2030 ГОДА.**

**с. Семенниково 2016 г.**

## 

## ВВЕДЕНИЕ

Стратегия социально-экономического развития разработана администрацией Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

***Стратегия социально-экономического развития*** муниципального образования – документ, устанавливающий приоритетные цели и задачи деятельности органов местного самоуправления по решению проблем развития экономики и социальной сферы муниципального образования и эффективной реализации полномочий муниципального образования в соответствии с федеральным законом №131-ФЗ. Основные положения Стратегии конкретизируются при разработке документов среднесрочного и текущего планирования, что обеспечивает необходимый механизм для ее реализации.

Стратегия социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения до 2030 года определяет основные стратегические направления социально-экономического развития муниципального образования и приоритеты социально-экономической политики администрации сельского поселения, прогноз основных параметров социально-экономического развития муниципального образования.

Стратегия социально-экономического развития (далее по тексту – Стратегия) является основой для разработки генерального плана СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения до 2030 г.

При разработке Стратегии учтены действующие отраслевые программы и стратегии развития, нормативно-правовые акты, в том числе:

Общая нормативно-правовая база:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29 января 1997 года №22-ФЗ;
* Указ Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности ОМСУ городских округов и муниципальных районов»;
* О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 20 июля 1995 года № 115-ФЗ;
* Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ;

Также в Стратегии учтены предложения органа местного самоуправления по перспективам развития муниципального образования.

В Стратегии дана оценка ключевых факторов развития муниципального образования как составной части Ермаковского муниципального района. Выявлены тенденции и проблемы развития, определены цель и задачи развития экономического комплекса, приоритетные направления развития.

Реализация основных положений Стратегии позволит повысить качество жизни населения, усилит конкурентоспособность экономики СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения.

## 1. ВЫВОДЫ КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ

Салбинское сельское поселение в целом имеет высокий потенциал для развития.

К числу **положительных факторов**, способствующих дальнейшему развитию муниципального образования, относятся следующие:

* Климатические условия не вызывают ограничений для хозяйственного освоения территории и строительства, а также благоприятны для развития агропромышленного производства.
* Экологическая ситуация в целом характеризуется как удовлетворительная.
* Экономический комплекс характеризуется агропромышленной специализацией, что определяется деятельностью субъектов малого и среднего бизнеса.
* Наличие ресурсов для развития туристско-рекреационной деятельности (объекты культурного наследия, благоприятные природно-рекреационные условия и др.).
* Возрастная структура населения характеризуется средней долей населения трудоспособного возраста.
* Положительная динамика численности населения, миграционный приток компенсирует естественную убыль населения.
* Сеть учреждений обслуживания населения представлена практически всеми видами социальных и культурно-бытовых объектов. Недостаток собственных учреждений обслуживания частично компенсируется близостью общедоступной сети учреждений с. Ермаковского.
* Жилищный фонд представлен преимущественно индивидуальными жилыми домами, приусадебные участки достаточно большие.
* Наличие собственного потенциала (заготовка и переработка леса).
* Наличие свободных территорий, возможных для градостроительного освоения.

Современное развитие СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения характеризуется также наличием ряда **проблем градостроительного развития**:

* Экономическая база муниципального образования развита недостаточно.
* Потенциал туристско-рекреационного комплекса в настоящее время не используется.
* Отсутствие достаточного количества рабочих мест на территории муниципального образования приводит к наличию ежедневной трудовой маятниковой миграции населения трудоспособного возраста.
* Отсутствие крупных инвестиционных проектов по развитию муниципального образования.
* Наличие несанкционированных свалок на территории муниципального образования.
* Отсутствие благоустроенных мест массового отдыха местного населения.
* Высокая степень износа и недостаточное развитие объектов и сетей водоснабжения, отсутствие центрального теплоснабжения, и водоотведения.

## 2. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РАЗВИТИЯ СЕМЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

***2.1. Преимущества и недостатки развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фактор** | **Конкурентные**  **преимущества** | **Недостатки** |
| Географическое положение | 1.Близость к райцентру с. Ермаковское.  2. Прохождение по территории муниципального образования федеральной автодороги М-53  3. Наличие водных объектов: Семенниковский пруд.  4. Благоприятные климатические условия для проживания и развития различных видов экономической деятельности. |  |
| Демографическая ситуация | 1. Стабильное небольшое увеличение численности населения в последние годы.  2. Низкий уровень социальной конфликтности. | 1.Большая маятниковая миграция трудоспособного населения.  2. Старение населения, низкая продолжительность жизни, невысокий уровень рождаемости.  3. Большая имущественная дифференциация. |
| Территориальные ресурсы и обустройство | 1. Наличие свободных территорий и относительно невысокая стоимость земельных ресурсов.  2. Наличие рекреационно привлекательных территорий. | 1.Физический износ многих зданий и инженерной инфраструктуры.  2. Дефицит инфраструктурно подготовленных территорий для нового строительства.  3.Наличие источников загрязняющих окружающую среду, несанкционированных свалок.  4. Наличие ограничений для развития жилищного и производственного строительства. 5. Территориальных ресурсов в границах населенных пунктов недостаточно для их развития.  6. Отсутствие градостроительной документации. |
| Экономика | 1. Высокий туристско-рекреационный потенциал.  3. Наличие лесных ресурсов. | 1. Значительный износ основных производственных фондов.  2. Дефицит квалифицированных трудовых ресурсов рабочих и инженерно-технических специалистов.  3. Значительные площади земель сельхозназначения не используются по назначению.  4.Отсутствие подготовленных инвестиционных площадок.  6. Дефицит электрических мощностей.  7. Недостаточный уровень внедрения энергосберегающих технологий. |
| Социальная сфера и ЖКХ | 1. Средний уровень развития сети учреждений детских дошкольных учреждений, ФАПа, библиотек и предприятий торговли.  2. Недостаток собственных учреждений социального обслуживания частично компенсируется близостью общедоступной сети учреждений социального обслуживания с. Ермаковское.  3. Реформирование сферы ЖКХ. | 1. Недостаточный уровень обеспеченности спортивными сооружениями, учреждениями клубного типа и предприятиями общественного питания.  2. Дефицит кадров в муниципальных учреждениях .  3. Недостаточное финансирование бюджетной сферы.  4. Недостаточный уровень развития сфере досуга, ЖКХ.  6. Невысокое качество услуг ЖКХ и рост тарифов на услуги. |
| Транспортная и инженерная инфраструктуры | 1. Развитая система наземного общественного транспорта. | 1. Прохождение федеральной автодороги вблизи населенного пункта.  2. Высокая степень износа инженерной инфраструктуры.  3. Отсутствие газификации. |
| Местное самоуправление | 1. В сельском поселении сформирована успешно функционирующая структура местного самоуправления. | 1. Дотационный бюджет, низкая доля собственной доходной части бюджета. |

***2.2. Возможности развития и риски***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Фактор** | **Возможности развития** | **Возможные риски** |
| Демографическая ситуация | Рост общей численности населения, увеличение числа населения трудоспособного возраста за счет мигрантов. | Риск возникновения проблем, связанных с неконтролируемым (неучитываемым) ростом числа сезонного и незарегистрированного населения. |
| Экономика | Перспективы использования имеющихся конкурентных преимуществ:  - потенциала развития туристско-рекреационного комплекса;  - размещения на территории поселения производственных объектов;  - развитие комплекса придорожного сервиса и обслуживания;  - технологическое совершенствование предприятий агропромышленного комплекса;  - активное развитие малого и среднего предпринимательства. | Конкуренция с соседними муниципальными образованиями за новые предприятия и объекты туризма и рекреации.  Возрастание нагрузки на окружающую среду со стороны предприятий промышленности и сельского хозяйства и, как следствие, снижение рекреационной привлекательности некоторых территорий.  Невысокий спрос на организованный туристский продукт, слабое развитие рынка туристических услуг.  Развитие туристско-рекреационного комплекса ограничено пропускной способностью объектов и транспортной инфраструктуры.  Недостаток энергетических мощностей для развития производственных объектов.  Создание особо охраняемых природных территорий ограничит возможности размещения производственных объектов. |
| Транспортная и инженерная инфраструктуры | Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктур. | Плохое состояние дорожной сети, высокая степень износа инженерной инфраструктуры, недостаток энергетических мощностей. Плохая транспортная доступность части территории поселения для отдыхающих выходного дня. |
| Местное самоуправление – законодательные решения | Сформирована структура местного самоуправления, которая успешно функционирует и взаимодействует с бизнес-сообществом и населением. | Финансовые проблемы в реализации полномочий местного самоуправления поселения. |

## 3. БАЗОВЫЙ СЦЕНАРИЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕМЕННИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА

**ПРОГНОЗ численности постоянного населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| год | Численность постоянного населения, чел. **ВСЕГО** | В том числе по возрастной структуре | | |
| Моложе  трудо-  способного | Трудоcпособ-  ного | Старше трудо-способного |
| на 1.01.2016 г. | **835** |  |  |  |
| 2020 год | 1500 | 530 | 485 | 485 |
| 2030 год | 2000 | 620 | 690 | 590 |

Сезонное население и незарегистрированные жители в последнее время все активнее оказывают влияние на состояние рынка жилья, создают дополнительную нагрузку на учреждения социальной инфраструктуры, прежде всего, торговли, общественного питания, здравоохранения. Даже при условии регистрации этой категории населения на территории поселения они остаются довольно специфичной группой населения.

**Перспективы развития занятости**

В перспективе до 2030 г. прогнозируется рост численности трудовых ресурсов поселения, которая близка к численности населения в трудоспособном возрасте. Численность населения в трудоспособном возрасте по прогнозу будет составлять около 690 чел. (34,5 % от всего населения).

Рост числа новых рабочих мест прогнозируется за счет размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, развития сельского хозяйства и строительства новых производственных объектов. Кроме того, развитие на территории поселения рекреационной деятельности, ориентированной на удовлетворение потребностей городских жителей, будет способствовать развитию объектов сферы услуг.

Формирование новых рабочих мест в рамках реализуемых на территории поселения инвестиционных проектов приведет к росту числа занятых в экономике поселения. Большее число трудоспособного населения сможет получить работу вблизи от мест проживания. Также прогнозируется рост маятниковой миграции населения из соседних муниципальных образований на территорию СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения.

**Обоснование вариантов развития**

Основные инвестиционные предложения связаны с развитием малоэтажного жилищного строительства коттеджного типа, созданием дачных некоммерческих объединений и размещением объектов туристско-рекреационной инфраструктуры. Основные решения направлены на выбор наиболее благоприятных территорий для градостроительного развития и учет интересов местного, районного, и других уровней.

В Стратегии рассмотрено два варианта развития сельского поселения.

В основу ***первого варианта*** положено масштабное градостроительное освоение населенного пункта и территорий, вызывающих интерес со стороны инвесторов в качестве массового строительства малоэтажного жилья. При реализации данного варианта прогноз численности постоянного населения будет соответствовать Пессимистичному, Инерционному или варианту «Умеренный рост». В то же время будет значительно расти численность незарегистрированного, в том числе сезонного населения. Значительный рост сезонного незарегистрированного населения существенно снизит реальные показатели обеспеченности услугами предприятий социального и культурно-бытового обслуживания зарегистрированного населения. Данный вариант не благоприятен для реализации органами местного самоуправления своих функций в соответствии с федеральным законом №131-фз, поскольку ограничивает возможности по созданию благоприятной среды проживания. Данный вариант в большей мере ориентирован на использование благоприятных территориальных ресурсов преимущественно для жилищной застройки и не предусматривает развития его экономического потенциала. Подобное развитие территории поселения может привести не только к необоснованной застройке, но и к деградации экономической базы поселения, к отсутствию средств для его развития.

***Второй вариант*** основан на учете всех приоритетных направлений развития муниципального образования и выборочном подходе к резервированию территорий, предоставляемых для развития жилищного строительства, а также для других приоритетных видов деятельности. В данном варианте развития прогноз численности населения учитывает, что большая часть населения, проживающего в настоящее время на территории поселения без регистрации, будет учтена в числе постоянного населения. Данный вариант предусматривает развитие населенного пункта с освоением имеющихся свободных территорий в границах населенных пунктов, а также с обоснованным расширением их границ. Данный вариант предусматривает комплексный учет интересов муниципальногообразования, потребности развития экономической базы СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения, а также потребности в жилищном строительстве и развитии транспортной и инженерной инфраструктур.

***Сравнительная характеристика вариантов развития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Критерии оценки** | **Первый вариант** | **Второй вариант** |
| Прогноз численности населения | Пессимистичный; Инерционный;  вариант «Умеренный рост»; преобладание неучтенного, незарегистрированного населения | Оптимистичный |
| Обеспечение занятости населения поселения | Сохранение маятниковых трудовых миграций. | Создание новых рабочих мест на территории поселения и снижение уровня маятниковой трудовой миграции. |
| Сохранение природной среды | Застройка малоэтажными жилыми домами ;  экологическая ситуация благоприятная. | Сохранение благоприятной экологической ситуации, размещение производственных объектов не выше 4-5 классов опасности. |
| Качество туристско-рекреационной сферы как основной отрасли специализации | Развитие туристских стоянок. Наиболее привлекательные места для рекреации заняты жилищной застройкой. | Формирование комплексной рекреационной зоны , поддержка функционирования объектов туристско- рекреационной инфраструктуры.  Ограничение жилой застройки прибрежных зон. |
| Увеличение доходов бюджета поселения | Сохранение доходной части бюджета от дотаций. | Размещение на территории поселения производственных и туристско-рекреационных объектов, являющихся налогоплательщиками в бюджет поселения. |
| Возможности развития социальной инфраструктуры и коммунального хозяйства | Ограничены возможностями бюджета. | Развитие данных сфер все больше диверсифицируется за счет внедрения внебюджетных источников финансирования, развития частного сектора в ЖКХ и сфере услуг. |

***В качестве Базового сценария социально-экономического развития выбран второй вариант развития.***

**Базовый сценарий социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения формируется на основе следующих основных принципов:**

1. Учет особенностей сложившейся планировочной организации территории, накопленного экономического потенциала и конкурентных преимуществ.

2. Формирование открытой транспортно-планировочной структуры, позволяющей развивать потенциал территории поселения по нескольким направлениям.

3. Выделение зон активного градостроительного освоения с учетом необходимости сохранения баланса интересов в развитии туристско-рекреационного и агропромышленного комплексов, производственного потенциала.

4. Оптимизация системы расселения и объектов обслуживания населения на основе прогноза социально-экономического развития территории.

5. Формирование условий экологически безопасного развития территории.

6. Сохранение и природного потенциала территории, развитие территорий рекреационного назначения.

7.  Улучшение качества градостроительной среды за счет развития современной инженерной инфраструктуры.

## 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ И ЦЕЛЕЙ ДО 2030 ГОДА

***Главной целью Стратегии социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения на период до 2030 года является формирование эффективной территориальной социально-экономической системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на основе формирования и развития высоко-конкурентного экономического комплекса.***

Для реализации основной цели Стратегии социально-экономического развития необходимо определение основных направлений стратегического развития по следующим блокам (подразделам):

* *Развитие экономического потенциала;*
* *Развитие социально-демографического потенциала;*
* *Развитие жилищно-коммунального хозяйства. Развитие транспортной и инженерной инфраструктур;*
* *Охрана окружающей среды;*
* *Развитие системы местного самоуправления.*

## Развитие экономического потенциала

Специфика социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения обусловлена следующими факторами:

* Благоприятное экономико-географическое и транспортное положение обеспечивают наличие потенциальных крупных рынков сбыта производимой продукции и возможность размещать производства, ориентированные на привозное сырье и ресурсы.
* Перспективную межрайонную специализацию СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения определяет формирование туристско-рекреационной зоны.
* Экономический потенциал поселения включает в себя развитие агропромышленного комплекса .
* Достаточно высокий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры в наиболее освоенной части поселения, развитая сеть объектов социальной инфраструктуры оказывают положительное влияние на инвестиционную привлекательность территории.
* Наличие привлекательных природных условий и ресурсов для расширения туристско-рекреационной индустрии.

Одной из основных задач развития муниципального образования является привлечение новых инвестиционных ресурсов в экономику. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала с использованием всех конкурентных преимуществ территории. Для реализации этой цели необходимо определение приоритетных видов экономической деятельности и резервирование земельных участков для перспективного освоения.

На основе определения приоритетных видов экономической деятельности с учетом высокого градостроительного, туристско-рекреационного и природного потенциала территориивыделены следующие ***стратегические направления экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения:***

***1) Развитие туристско-рекреационного комплекса;***

***2) Развитие сельскохозяйственного потенциала;***

***3) Развитие производственного потенциала;***

***4) Развитие придорожного сервиса;***

***5) Развитие малого бизнеса;***

***6) Повышение инвестиционной привлекательности территории.***

Для создания условий поступательного роста экономического потенциала необходимо решение следующих **задач**:

* повышение инвестиционной привлекательности территории, создание благоприятных условий для привлечения инвесторов с целью развития агропромышленного комплекса, туристско-рекреационной деятельности, создания новых производств и развития уже имеющихся производств;
* содействие росту эффективности производства, техническому перевооружению существующих производств и обеспечению предприятий пищевой промышленности и производства стройматериалов собственной ресурсно-сырьевой базой;
* формирование подготовленных инвестиционных площадок и их информационное сопровождение.
* поддержка развития малого предпринимательства;
* развитие межмуниципального сотрудничества;

**Развитие туристско-рекреационного комплекса**

Туристско-рекреационный комплекс включает в себя объекты туристской и рекреационной инфраструктуры, которые представляют собой ресурс для развития туристской и рекреационной деятельности, и места массового отдыха местного населения. Территория поселения располагает значительным ландшафтно-рекреационным потенциалом и ресурсами, промысловой базой для развития регулируемой охоты и рыбной ловли.

Основным **задачами** является благоустройство мест массового отдыха населения, развитие объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, строительство баз отдыха, детских летних лагерей и др.

***Обустройство мест массового отдыха населения***

В соответствии с гл.3 ст.14 федерального Закона № 131-ФЗ[[1]](#footnote-1) к вопросам местного значения поселения относится организация обустройства мест массового отдыха населения.

Природно-экологическая специфика территории СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения обусловила использование местным населением мест массового отдыха, расположенных преимущественно на прибрежных территориях СЕМЕННИКОВСКОГО пруда.

Благоустройство зон рекреации водных объектов должно осуществляться в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

**Развитие сельскохозяйственного потенциала**

Для эффективного функционирования **агропромышленного комплекса** необходимо:

* Создание условий для поступательного развития предприятий агропромышленного комплекса;
* Сохранение существующих площадей крупных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории поселения;
* Целесообразно расширение посевных площадей в сельскохозяйственных предприятиях за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий;
* Создание условий для эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в хозяйственный оборот;
* Использование по назначению производственных объектов;
* Реконструкция производственных объектов, животноводческих ферм, объектов хранения. При строительстве и реконструкции животноводческих комплексов необходимо предусмотреть внедрение малоотходных технологий утилизации навоза;
* Развитие перерабатывающих производств, позволяющих полностью использовать первичную сельскохозяйственную продукцию;
* Разработка проектов санитарно-защитных зон для производственных объектов и производственных комплексов, расположенных вблизи жилой застройки.

**Развитие производственной деятельности**

Перспективы развития производственно-промышленного комплекса СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения связаны, в первую очередь, с использованием имеющихся конкурентных преимуществ территории:

* Наличие свободных земельных участков.
* Наличие собственной ресурсно-сырьевой базы: лесные ресурсы, общераспространенные полезные ископаемые, агропромышленная база.
* Наличие трудовых ресурсов.

***Приоритетные виды производственной деятельности:***

***– переработка сельхозпродукции, рыбоводство, пищевая промышленность;***

***– деревообработка;***

***– производство строительных материалов;***

***– производство сувенирной продукции, развитие народных промыслов и ремесел;***

***– размещение различных сборочных производств на основе привозного сырья и комплектующих 4-5 классов опасности и коммунально-складских комплексов.***

С целью развития **производственной деятельности** необходимо вовлечение в хозяйственное использование неиспользуемых земель. Формирование обособленных производственных зон требует привлечение инвесторов для реконструкции и нового строительства производственных объектов, содействие в строительстве транспортных подъездов и инфраструктурном обеспечении потенциальных инвестиционных площадок.

**Развитие придорожного сервиса**

По территории СЕМЕННИКОВСКОГО сельсовета проходит федеральная трасса М-54, в связи с чем необходимо комплексное освоение территории в зоне влияния автодороги с возможностью размещения дополнительных объектов, в том числе торговли, общественного питания.

**Развитие малого бизнеса**

Стратегической целью в области развития малого предпринимательства должна стать реализация потенциала малого бизнеса, как наиболее динамичного сектора экономики, который обеспечивает создание дополнительных рабочих мест, формирование оптимальной структуры экономического комплекса, насыщение рынка товарами и услугами, а также одного из источников доходной части бюджета муниципального образования.

Для развития малого бизнеса необходимо:

– разработка и реализация программы поддержки развития малого предпринимательства;

– поддержка развития приоритетных видов деятельности;

– выделение территорий для развития малых и средних предприятий.

***Приоритетные виды экономической деятельности для малого предпринимательства.*** В рамках национального проекта по развитию АПК перспективным является развитие малого предпринимательства в сельском хозяйстве и развитии смежных и обслуживающих производств. Актуальным остается внедрение малого бизнеса в сферу развития перерабатывающих предприятий, а также сферу развития туристско-рекреационных услуг.

**Повышение инвестиционной привлекательности территории**

Одной из основных задач является привлечение инвестиционных ресурсов в экономику муниципального образования. Для решения этой задачи необходимо развитие инвестиционного потенциала территории с созданием благоприятного правового климата для инвесторов, а также с подготовкой необходимого количества земельных участков для перспективного освоения (инвестиционных площадок).

В зависимости от специализации инвестиционные площадки могут быть следующих функциональных типов:

1) туристско-рекреационного типа – инвестиционная площадка, деятельность на территории которой ориентирована на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов;

2) «зеленые стоянки» – специализированная инвестиционная площадка туристско-рекреационного типа регионального значения, предназначенная для размещения бытовых стоянок экскурсионных автобусов. Также предполагается выделение прилегающей к «зеленой стоянке» территории для размещения объектов туристско-рекреационного назначения, в том числе учреждений общественного питания, небольших отелей, торгово-выставочных комплексов, сувенирных лавок (мастерских), объектов торгово-ярмарочного типа и др.;

3) промышленно-производственного типа – инвестиционная площадка площадью не более 10 га, деятельность на территории которой ориентирована преимущественно на производство и (или) переработку, реализацию товаров (продукции), потребительского или производственного назначения;

4) агропромышленного типа – инвестиционная площадка на землях сельскохозяйственного назначения, деятельность на территории которой ориентирована преимущественно на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;

5) зоны развития придорожного сервиса и общественно-деловой активности (размещение АЗС, развитие торговых, а также различных видов сервиса и услуг);

6) преимущественно малоэтажной жилищной застройки с выделением зон для развития объектов социальной инфраструктуры.

Главной задачей инвестиционной политики является создание необходимых условий для реализации стратегических направлений развития экономического потенциала СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения.

***Основные направления инвестиционной политики:***

1. Содействие развитию приоритетных видов экономической деятельности, привлечение инвесторов к реализации проектов на территории поселения;

2. Создание благоприятных условий для хозяйствующих субъектов всех форм собственности, укрепление партнерских отношений между органами местного самоуправления, предприятиями и субъектами хозяйствования других форм собственности.

3. Создание достаточно полной информационной базы о состоянии объектов недвижимости и земельных участков на территории поселения с созданием реестра инвестиционных площадок;

4. Информационное сопровождение потенциальных инвестиционных площадок и приоритетных инвестиционных проектов в сети «Интернет», участие в инвестиционных форумах;

5. Поддержка приоритетных инвестиционных проектов со стороны администрации муниципального образования.

***Характеристика предлагаемых вариантов для размещения инвестиционных площадок различной специализации***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение, площадь (га) | Достоинства | Недостатки | Рекомендуемая специализация |
| Село Семенниково | – Удаленность населенных пунктов позволяет разместить объекты животноводства с санитарно-защитной зоной.  – Наличие значительной территории, возможность формирования нескольких инвестиционных площадок, возможность формирования больших по площади участков. | – Отсутствие инженерной подготовки территории. | – создание сельскохозяйственно-рекреационных комплексов,  – размещение агропромышленных объектов. |
| – Наличие водного объекта, благоприятные природно-рекреационные условия. | Отсутствие инженерной подготовки территории, дефицит территорий, на которых можно размещать объекты капитального строительства (большая часть территории – земли лесного фонда и сельсхозназначения). | – размещение туристко-рекреационных объектов (дом рыбака, база отдыха) |
| – Благоприятные природно-рекреационные условия. | – Потенциальные инвесторы – владельцы объектов, расположенных в данной зоне. | – размещение объектов туристской инфраструктуры. |
| – Благоприятное транспортное расположение, наличие свободных территорий. | – Требуется инженерное благоустройство территории | – размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения не выше 4-5 классов опасности;  – размещение объектов агропромышленного назначения. |
| – Наличие объектов (пилорама, хозяйственные постройки) |  | – размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения не выше 4-5 классов опасности. |
| – Наличие неиспользуемых объектов (недостроенное здание совхозной конторы) | – Требуется восстановление объекта и инженерное благоустройство территории | – размещение объектов агропромышленного назначения. |
|  |  | – размещение объектов придорожного сервиса, торговли, АЗС, СТО |
| – Наличие трудовых ресурсов. | – Требуется развитие мощностей инженерной инфраструктуры для обеспечения будущих объектов | – размещение объектов туристской инфраструктуры, в том числе «зеленых стоянок»;  – размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения не выше 4-5 классов опасности;  – развитие жилищного строительства. |
|  |  |  |

***Приоритетные инвестиционные проекты***

1. Приоритетные виды деятельности:

– объекты животноводство и коневодства, в том числе спортивного;

– агропромышленные комплексы сельскохозяйственно-рекреационного назначения (в том числе включая зверопитомник, зону рекреации с парковой территорией, объектами общественного питания, торговли и др.)

– создание рыбоводческого комплекса с развитием на его базе рыболовства, размещением объектов общественного питания (в том числе сезонного характера) и др.

2. Проекты *по развитию агропромышленного комплекса*

Приоритетные виды деятельности:

– агропроизводственные комплексы, тепличные хозяйства, питомники;

3. Проекты *по развитию туристской деятельности*

Приоритетные виды деятельности:

– размещение объектов туристской инфраструктуры (база отдыха, гостиница и др., в том числе на базе существующих недействующих объектов рекреации);

– размещение выставочно-ярмарочных комплексов с реализацией тематических туристских проектов, в том числе организацией традиционных праздников, ярмарок народных ремесел и др.

4. *Размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения* не выше 4-5 классов опасности

Приоритетные виды деятельности:

– производственные объекты в соответствии с перечнем приоритетных видов производственной деятельности.

## Развитие социально-демографического потенциала

***В рамках социально-демографического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения выделены следующие стратегические направления:***

***1) Реализация демографической политики;***

***2) Развитие социального обслуживания населения;***

***3) Развитие жилищного строительства и благоустройство жилищного фонда;***

***4) Обеспечение благоприятной среды проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.***

**1) Реализация демографической политики**

* Повышение рождаемости: пропаганда ценностей семьи; совершенствование системы адресной помощи семьям; развитие системы социально-психологической поддержки и консультирования семей в кризисные периоды семейной жизни.
* Увеличение продолжительности жизни: рост ожидаемой продолжительности здоровой (активной) жизни, охрана репродуктивного здоровья подростков;
* Снижение смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно смертности мужчин, снижение смертности от несчастных случаев, отравлений и травм;
* Реализация мероприятий по развитию рынка труда, снижению уровня безработицы;
* Реализация молодежной политики, в том числе патриотическое воспитание молодежи, организация временной занятости несовершеннолетних в летний период и др.;
* Осуществление полномочий по предоставлению социального обслуживания гражданам пожилого возраста и инвалидам, семьям с детьми, находящимся в трудной жизненной ситуации, безнадзорным детям, детям с ограниченными возможностями.

Роль сельского поселения в реализации демографической политики заключается в основном в содействии мероприятиям районного уровня по решению указанных выше задач в пределах компетенции сельского поселения.

**2) Развитие социального обслуживания населения**

***2.1. Развитие сети учреждений социального обслуживания населения***

Развитие сети учреждений социальной инфраструктуры направлено на повышение качества жизни населения, обеспечение населения соответствующими видами обслуживания. Первостепенное значение имеет развитие сети учреждений повседневного пользования (посещаемых населением не реже одного раза в неделю), которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Отдельные учреждения обслуживания периодического и эпизодического пользования (посещаемые населением раз в месяц и реже), могут располагаться в межпоселенческих центрах обслуживания, которые распространяют свое влияние на население, проживающее в пределах благоприятной (1-1,5-часовой) транспортной доступности. По отношению к Салбинскому сельскому поселению такими центрами являются п. Ойский с. Ермаковское г. Минусинск г. Абакан

***Основные направления развития учреждений и предприятий обслуживания:***

1. Определение емкости и размещение объектов социальной сферы выполняется исходя из нормативных рекомендаций:

* Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, одобренной распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р.;
* «Социальные нормативы и нормы», одобрены распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. N 1063-р;
* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Учет интересов развития учреждений обслуживания населения районного и вышестоящего уровней (в том числе учреждения здравоохранения, образования, социальной защиты, пожарной безопасности и др.).

4. Достижение нормативных показателей в развитии системы учреждений и предприятий обслуживания местного значения поселения (учреждения культурно-досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания, спортивные объекты и др.).

5. Содействие развитию частных учреждений обслуживания, в том числе сезонного характера (или «объектов выходного дня»), ориентированных на предоставление широкого спектра услуг.

6. Для повышения уровня обслуживания населения необходим своевременный капитальный ремонт зданий, развитие материально-технической базы. Приоритетным направлением организации объектов обслуживания является их размещение в составе многофункциональных зон, комплексов и отдельных многофункциональных зданий.

7. При разработке проектов планировки, согласовании проектов зданий необходимо учитывать интересы маломобильной категории населения.

8. Участие в районных, краевых и федеральных целевых программах, национальных проектах.

***2.2. Реализация прочих полномочий местного уровня поселения в социальной сфере***

Для реализации полномочий местного уровня поселения в социальной сфере в соответствии с гл.3 ст.14 федерального закона № 131-фз необходимо решение следующих задач:

* составление и ведение реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности поселения;
* обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
* формирование и ведение архивных фондов поселения;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* создание условий для организации охраны общественного порядка.

В соответствии с федеральным законом №131-фз возможна передача части полномочий на другие уровни.

**3). Развитие жилищного строительства и благоустройство жилищного фонда**

Основные направления жилищной политики:

* Планирование объемов жилищного строительства;
* Своевременная реконструкция ветхого жилищного фонда;
* Своевременное выделение и подготовка территорий для нового жилищного строительства;
* Решение проблемы расположения ряда жилых зданий в пределах санитарно-защитных зон от предприятий (в зоне запрещения жилищного строительства) с реализацией мероприятий по охране окружающей среды.

В рамках жилищной политики необходимо достижение следующих показателей:

* Увеличение средней жилищной обеспеченности населения до 40 кв. м общей площади на человека;
* Объем нового жилищного строительства не менее 1,0 тыс. кв. м/чел. в год.

***Развитие населенного пункта***

Для эффективного управления развитием территории населенного пункта, необходимо обеспечение следующих условий:

* Наличие резерва для развития населенного пункта, включая перспективные потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и др.
* Обеспечение эффективного использования всех территориальных ресурсов в пределах населенных пунктов.
* Обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.
* Соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, недопущение разрезания контуров земельных участков.

Учет при планировании развития населенного пункта ***его основных функций:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Основные функции |
| 1. | Село Семенниково | * административный центр поселения; * центр социального обслуживания населения; * туристский центр; * селитебная функция; * размещение производственных объектов; * организация зоны отдыха; |

Необходимо расширение границ следующих населенного пункта для его градостроительного развития:

**4) Обеспечение благоприятной среды проживания инвалидов и других маломобильных групп населения**

В соответствии с законодательством РФ при проектировании (планировка территории, архитектурно-строительное проектирование) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

***При проектировании учитываются следующие нормативные документы:***

* СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
* СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
* СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества условий проживания по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

* возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);
* создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
* комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

## Развитие жилищно-коммунального хозяйства

**В рамках развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо решение следующих задач:**

* Организация надежного электроснабжения потребителей, внедрение энергосберегающих технологий;
* Развитие систем водоснабжения, водоотведения;
* Развитие газификации и теплоснабжения с использованием альтернативных видов теплоснабжения;
* Обеспечение снабжения населения топливом (дровами);
* Своевременная реконструкция и ремонт объектов ЖКХ;
* Организация эффективной системы сбора и вывоза бытовых отходов.

Важным направлением реализации реформы ЖКХ является участие в федеральных, региональных и районных программах.

## Развитие транспортной инфраструктуры

Основное направление развития транспортной инфраструктуры СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения – совершенствование существующей автодорожной сети, повышение качества сообщения и развитие элементов обслуживания транспорта, улучшение экологического состояния среды за счет вывода движения транзитного транспорта за пределы населенного пункта.

## Охрана окружающей среды

Оптимизация экологической ситуации должна носить комплексный характер. ***В области охраны окружающей среды выделены следующие приоритетные направления:***

* Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разработка мероприятий по их сокращению, в том числе за счет озеленения. В случае невозможности сокращения санитарно-защитных зон, необходимо введение запрета на новое жилищное строительство в их пределах и постепенное переселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.
* Содействие организации древесных посадок с высокой устойчивостью к загрязняющим веществам на территории санитарно-защитных зон, вдоль транспортных магистралей.
* Установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, с недопущением в них деятельности, противоречащей требованиям Водного кодекса.
* Благоустройство территории вокруг родников и колодцев, проведение планового и текущего ремонта, чистки и дезинфекции.
* Создание проекта и организация I, II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов.
* Реализация генеральной схемы санитарной очистки территории поселения.
* Обеспечение планово-регулярной санитарной очистки территории.
* Обеспечение населенных пунктов контейнерами для сбора мусора, обустроенными контейнерными площадками, спецтехникой, предназначенной для сбора и вывоза отходов.
* Своевременная ликвидация несанкционированных мест временного хранения отходов.

## Развитие системы местного самоуправления

Администрация СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения образована в 1998 году. В поселении сформирована успешно функционирующая структура местного самоуправления.

**Бюджетная политика**

Для эффективной реализации полномочий местного самоуправления поселения в соответствии с федеральным законом №131-фз необходимо решение задач по развитию собственной доходной базы бюджета поселения.

Салбинское сельское поселение по показателю бюджетообеспеченности отнесено в категорию **депрессивных поселений**.

Стратегические цели налоговой и бюджетной политики предусматривают совершенствование структуры и повышение эффективности расходов, укрепление доходной базы, совершенствование межбюджетных отношений и повышение эффективности социальных трансфертов населению района, развитие налогово-бюджетного стимулирования и регулирования экономики.

***Основные стратегические направления бюджетной политики:***

- ориентирование бюджетного процесса и расходов бюджета на задачи стратегического развития;

- внедрение и совершенствование системы формирования бюджета, ориентированного на результат (БОР) – методологии подготовки и исполнения бюджета, при которой планирование расходов осуществляется в непосредственной связи с достигаемыми результатами;

- повышение эффективности работы с основными доходными источниками (налоги на доходы и имущество физических лиц, земельный налог), применение налоговых, бюджетных, административных и иных методов регулирующего воздействия администрации на деятельность хозяйствующих субъектов и процессы экономического и социального развития;

- разработка местных программ, ориентированных на решение инвестиционных проектов, требующих длительных сроков реализации.

- развитие инфраструктуры налогового обслуживания;

- содействие развитию эффективной системы платежного обслуживания населения.

***Основные направления укрепления доходной базы бюджета муниципального образования предусматривают:***

- развитие экономики, привлечение инвесторов и строительство новых предприятий, рост доходов жителей;

- совершенствование налогового администрирования и управления собственными налоговыми и неналоговыми доходами;

- совершенствование обоснования размеров получаемых дотаций и субсидий;

- своевременное и качественное проведение мероприятий, необходимых для получения финансовой поддержки в рамках реализации федеральных законов.

Рост поступлений в местный бюджет налога на доходы физических лиц (НДФЛ) обусловлен следующими факторами: ростом численности занятых, увеличением среднемесячной заработной платы. В значительно большей мере возможен рост поступлений по земельному налогу. Положительной динамики следует ожидать по налоговым поступлениям от малого предпринимательства.

Наибольший рост возможен по налогу на имущество физических лиц. Условием этого является формирование кадастра недвижимого имущества.

Прочие собственные доходы (от использования муниципального имущества, продажи услуг муниципальных учреждений и др.) будут прирастать относительно меньшими темпами.

***Основные направления совершенствования расходной части бюджета:***

– сохранение приоритета социальных расходов;

– повышение эффективности расходов за счет их последовательной реструктуризации и оптимизации и внедрения системы ориентирования на результат;

– внедрение на постоянной основе жесткого режима экономии расходов и стимулирование этой экономии;

– повышение адресности расходов.

В стратегической перспективе необходимо последовательное совершенствование структуры бюджетных расходов, ориентированных во все большей мере на стратегические цели и задачи развития поселения, реализацию программ и проектов, с увеличением роли бюджетных расходов как инструмента муниципального регулирования экономики (гарантии, кредиты, целевые ассигнования, софинансирование). Особое внимание необходимо уделять увеличению бюджетных расходов по таким направлениям как благоустройство и улучшение внешнего облика населенных пунктов, землеустройство, уборка отходов, местное дорожное строительство, подготовка, переподготовка и повышение квалификации населения, спортивная работа, культура, организация гостеприимства, поддержка малого предпринимательства.

В стратегической перспективе необходимо последовательное совершенствование бюджетного процесса на всех его стадиях. При планировании бюджета, развивая систему БОР, следует обеспечивать увязку текущих и трехлетних бюджетных проектировок со среднесрочными и долгосрочными экономическими разработками, переходя последовательно к программно-целевому принципу планирования расходов (через долгосрочные целевые программы, участие в национальных проектах, ведомственных целевых программах).

Важным стратегическим направлением является расширение использования налогово-бюджетных инструментов для стимулирования и регулирования экономики в целях обеспечения инновационного и социально-ориентированного развития, привлечения инвесторов, улучшения использования и сбережения земельных, лесных, водных и рекреационных ресурсов, содействия в благоустройстве.

## 5. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ И ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАДАЧИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Реализация Базового сценария социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения осуществляется в 2 этапа:**

**1 этап (2016-2023 гг.)**

На данном этапе предполагается решение основных накопившихся проблем социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения и создание условий для реализации основных стратегических направлений. Предусмотрено решение следующих первоочередных задач развития муниципального образования:

* Разработка и реализация Прогнозов и Программ социально-экономического развития на краткосрочный период.
* Активное участие в районных, краевых и федеральных целевых и ведомственных программах.
* Разработка и реализация комплексной схемы сохранения природы, развития туризма, в увязке с программой социально-экономического развития муниципального образования.
* Разработка генерального плана.
* Повышение инвестиционного потенциала путем реализации мероприятий по повышению качества среды проживания населения.
* Подготовка реестра свободных земельных участков (инвестиционных площадок) с основными инженерно-экономическими характеристиками.
* Разработка основных стратегических проектов развития, проектов планировки с привлечением инвесторов.
* Подготовка свободных участков для формирования инвестиционных площадок различной специализации.
* Разработка и реализация Схемы санитарной очистки территории.

**2 этап (2024 - 2030 гг.).**

На втором этапе предусмотрена активная реализация стратегических направлений развития и инвестиционных проектов, предусмотрено решение следующих долгосрочных задач развития муниципального образования:

* Создание благоприятных условий для повышения инвестиционной активности.
* Развитие экономического потенциала.
* Развитие социально-демографического потенциала.
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктур.
* Повышение эффективности системы местного самоуправления.
* Систематическая корректировка Стратегии социально-экономического развития по мере ее реализации с учетом изменения внешних и внутренних факторов развития.

**Ожидаемые результаты реализации Стратегии**

***Реализация предусмотренных Стратегией направлений социально-экономического развития СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения позволит обеспечить достижение следующих результатов:***

* увеличение реальных доходов жителей до уровня не ниже среднего по Ермаковскому муниципальному району;
* модернизация экономической базы, обеспечивающие необходимую занятость населения (и особенно молодежи);
* развитие индивидуального строительства, улучшение жилищной обеспеченности населения;
* закрепление трудовых ресурсов, в том числе молодежи на территории СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения;
* переход на качественно новый уровень развития сферы туризма и рекреации;
* стабилизация и улучшение финансово-хозяйственного положения существующих предприятий;
* укрепление финансового состояния поселения и развитие собственной доходной части муниципального бюджета;
* преодоление негативных демографических тенденций (естественный прирост населения);
* развитие системы транспортных связей, позволяющей повысить занятость и уровень социально-культурного обслуживания;
* формирование более совершенной пространственной структуры муниципального образования с. Семенниково;
* повышение эффективности и надежности систем коммунального хозяйства;
* создание постоянно действующей системы поддержания нормативного санитарного состояния территории, уборки и утилизации отходов;
* формирование эффективно функционирующих рекреационных зон, туристских комплексов;
* упорядочение отношений землепользования, осуществление четкого функционального зонирования территории, приведение в соответствие с целями социально-экономического развития инвестиционных инициатив и планов строительства;
* обеспечение муниципального образования документами территориального планирования;
* улучшение пространственной организации хозяйства и социально-культурной сферы;
* обеспечение необходимой доступности населения до объектов социально-культурного и бытового назначения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ РЕСУРСОВ И МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

***Основные источники ресурсов реализации Стратегии социально-экономического развития***:

* Бюджет муниципального образования;
* Долевое участие районного и краевого бюджетов;
* Участие в региональных и районных целевых программах;
* Заемные средства и кредиты;
* Привлеченные средства инвесторов.

Глава Семенниковского сельсовета А.П. Маликов

Приложение 1

Требования к инвесторам для получения поддержки администрации Семенниковского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этап реализации приоритетного инвестиционного проекта | Требования к инвестору | Оказываемая поддержка со стороны администрации |
| 1 этап.  Стадия выбора и согласования проекта | 1. Желание и финансовые возможности для реализации приоритетного инвестиционного проекта (в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов).  2. Обращение в администрацию сельского поселения с представлением разработанного проекта освоения инвестиционной площадки (проект планировки или бизнес-план).  3. Согласование проекта на Межведомственной комиссии по размещению производительных сил.  4. Соблюдение условия создания дополнительных рабочих мест для местных жителей поселения. | 1. Согласование представленного проекта и содействие в его дальнейшем согласовании. |
| 2 этап.  Начало реализации проекта | 1. Регистрация юридического лица на территории СЕМЕННИКОВСКОГО сельского поселения.  2. Выбор и оформление земельного участка.  3. Реализация инвестиционного проекта. | 1. Содействие в выборе и оформлении земельного участка.  2. Содействие и долевое участие в инфраструктурном обустройстве выделенного земельного участка. |

1. [↑](#footnote-ref-1)